



**Kaufpreis: 652.200 EUR**

Zimmer	Größe
Essen/Wohnen	43,69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	18,82 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer I	14,49 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer II	17,37 m <sup>2</sup>
Kinderflur	2,11 m <sup>2</sup>
Flur	4,61 m <sup>2</sup>
Garderobe	4,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,28 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,87 m <sup>2</sup>
Bad	12,47 m <sup>2</sup>
Küche	12,66 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	10,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>146,56 m<sup>2</sup></b>

## Beratung & Vertrieb:

Strategien mit Weitblick GmbH  
Leinpfad 100 in 22299 Hamburg

## Ansprechpartner:

Kai Hoffmann - 0160 589 64 69  
Christian Schulz - 0175 565 27 13  
Email: [info@smwb.de](mailto:info@smwb.de)

## Verkäuferin:

BD Real Estate GmbH  
Leinpfad 100  
22299 Hamburg

## Disclaimer:

Die hier genannten Angaben stammen von der Verkäuferin, dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen und Pläne sind unverbindlich. Sowohl Möblierungen, Einrichtungsgegenstände, Küchen, die Ausstattung an technischen Geräten dienen lediglich als Gestaltungsvorschläge. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Baurechtliche und / oder bautechnische Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend ist der notarielle Kaufvertrag. Die mit Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Entgelte, Steuern und Abgaben (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten) sowie etwaig entstehende Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben.